

**COOPERATIVA AHORRO Y CRÉDITO  
ABC**

**CÓMPUTO INGRESOS DE INTERÉS PRÉSTAMOS PROYECTADO**

<b>Tipo Préstamo</b>	<b>Balance Inicial</b>	<b>% Cartera</b>	<b>Aumento Proyectado</b>	<b>Balance Final</b>	<b>Balance Promedio</b>	<b>Rendimiento Promedio *</b>	<b>Ingreso Presupuestado</b>
Personales	\$15,002,444	52%	\$1,900,000	\$ 16,902,444	\$ 15,952,444	11.52%	\$ 1,837,722
Emergencia	3,532,002	12%	450,000	3,982,002	3,757,002	11.00%	413,270
Auto	2,399,551	8%	600,000	2,999,551	2,699,551	8.50%	229,462
Hipotecarios	5,398,634	19%	300,000	5,698,634	5,548,634	7.25%	402,276
Tarjetas de Crédito	1,996,571	7%	200,000	2,196,571	2,096,571	15.15%	317,631
Seguros	589,456	2%	70,000	659,456	624,456	14.00%	87,424
	<b>\$28,918,658</b>	<b>100%</b>	<b>\$3,520,000</b>	<b>\$ 32,438,658</b>	<b>\$ 30,678,658</b>		<b>\$ 3,287,784</b>

(B)

(A)

**Rendimiento Promedio Préstamos (A/B) 10.72%**

**Método simple de Computar Rendimiento Promedio de los Préstamos**

<b>Tipo Préstamo</b>	<b>Balance Inicial Año Anterior</b>	<b>Balance Final Año Anterior</b>	<b>Balance Promedio Año Anterior</b>	<b>Ingreso Interés Año Anterior</b>	<b>Cómputo Rendimiento Promedio</b>
Personales	\$13,095,244	\$15,002,444	\$14,048,844	\$1,618,427	<b>11.52%</b>
Emergencia	3,079,702	3,532,002	3,305,852	363,644	<b>11.00%</b>
Auto	1,800,173	2,399,551	2,099,862	178,448	<b>8.50%</b>
Hipotecarios	5,097,379	5,398,634	5,248,007	380,480	<b>7.25%</b>
Tarjetas de Crédito	1,797,572	1,996,571	1,897,072	287,406	<b>15.15%</b>
Seguros	518,868	589,456	554,162	77,583	<b>14.00%</b>
	<b>\$25,388,938</b>	<b>\$28,918,658</b>	<b>\$27,153,798</b>	<b>\$ 2,905,988</b>	

*Balance Inicial = Balance de los préstamos al último cierre operacional, el cual será la base inicial para tu proyección.*

*Aumento proyectado = El aumento esperado en cada tipo de los préstamos determinado en el Analisis Horizontal de los Activos.*

*Balance Final = Balance proyectado al cierre del próximo año operacional.*

*Balance Promedio = (Balance Inicial + Balance Final) / 2      Ingreso Presupuestado = Balance Promedio x Rendimiento Promedio*

*Balance Inicial Anterior = Balance de los préstamos al inicio del año que será tomado como base para la proyección.*

*Ingreso Interes Año Anterior = Total Ingreso de Interés generado por cada tipo de préstamos en el año anterior (año base de la proyección)*